**Výpis usnesení ze 42. schůze Rady města Břeclavi**

**ze dne 27.7.2016**

***Rada města projednala:***

**R/42/16/3** zápis ze své 41 schůze RM a nemá k tomu připomínky.

***Rada města schválila:***

**R/42/16/2** schválila navržený program své 42. schůze.

**R/42/16/5** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu na rok 2016 uvedené v příloze č. 1 zápisu.

**Příloha č. 1**

**R/42/16/7** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 3314/39 o výměře cca 8,75 m2 a p. č. 3314/43 o výměře cca 9 m2, oba v k. ú. Břeclav (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce cca 43 m, včetně 1 ks pilíře na pozemku p. č. 3314/43 v k. ú. Břeclav, za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/m2 dotčené plochy, minimálně ve výši 200 Kč za běžný metr délky vedení, a ve výši 2 000 Kč za umístění 1 ks pilíře + DPH, s tím, že minimální úhrada za zřízení celkového věcného břemene bude činit 1 000 Kč, + DPH, se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6. Smlouva je uvedena v příloze č. 2 zápisu.

**Příloha č. 2**

**R/42/16/8** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 433/7 o výměře 0,71 m2, p. č. 3681/31 o výměře 4,72 m2 a p. č. 3681/47 o výměře 8,81 m2, vše v k. ú. Břeclav, vymezeného v geometrickém plánu č. 6235-564/2015, ze dne 8.6.2015, k částem pozemků p. č. 191/14 o výměře 14,17 m2, p. č. 272/1 o výměře 25,05 m2 a p. č. 3729/5 o výměře 10,06 m2, vše v k. ú. Břeclav, vymezeného v geometrickém plánu č. 6407-564/2015, ze dne 7.6.2016, a k částem pozemků p. č. st. 481/1 o výměře 7,09 m2, p. č. 429/6 o výměře 39,79 m2, p. č. 429/10 o výměře 54,50 m2, p. č. 429/12 o výměře 13,73 m2, p. č. 429/16 o výměře 21,05 m2, p. č. 429/17 o výměře 3,65 m2, p. č. 429/44 o výměře 5,29 m2, p. č. 429/67 o výměře 5,51 m2, p. č. 429/68 o výměře 3,94 m2, p. č. 429/69 o výměře 6,93 m2, p. č. 429/71 o výměře 8,56 m2, p. č. 429/72 o výměře 8,57 m2, p. č. 429/73 o výměře 8,96 m2, p. č. 429/74 o výměře 4,30 m2, p. č. 433/6 o výměře 0,86 m2 a p. č. 437/1 o výměře 43,76 m2, vše v k. ú. Břeclav, vymezeného v geometrickém plánu č. 6213-564/2015, ze dne 23.6.2015, spočívajícího v provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o délce vedení 600,66 m, za jednorázovou úhradu ve výši 48 052,80 Kč + DPH, a to se společností Nej TV a. s., IČ: 281 28 338, se sídlem Praha 2, Francouzská 75/4. Smlouva je uvedena v příloze č. 3 zápisu.

**Příloha č. 3**

**R/42/16/9** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 2107 o výměře 0,82 m2, p. č. 2115/1 o výměře 22,44 m2, p. č. 2181/1 o výměře 130,55 m2, p. č. 2181/3 o výměře 3,07 m2 a p. č. 2181/6 o výměře 83,73 m2, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezeného v geometrickém plánu č. 1324-564/2015, ze dne 25.5.2015, a k částem pozemků p. č. 2103/1 o výměře 80,16 m2, p. č. 2103/54 o výměře 15,70 m2 a p. č. 2181/1 o výměře 1,98 m2, vymezeného v geometrickém plánu č. 1323-564/2015, ze dne 6.5.2015, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, spočívajícího v provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o délce vedení 673,47 m, za jednorázovou úhradu ve výši 53 877,60 Kč + DPH, a to se společností Nej TV a. s., IČ: 281 28 338, se sídlem Praha 2, Francouzská 75/4. Smlouva je uvedena v příloze č. 4 zápisu.

**Příloha č. 4**

**R/42/16/10** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na část pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 95 m2, s XXXXXXXXX, na dobu neurčitou od 1.8.2016, za 3 Kč/rok/m2. Smlouva je uvedená v příloze č. 5 zápisu.

**Příloha č. 5**

**R/42/16/11a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání výpovědi manželům XXXXXXXXX, a to ze smlouvy o zemědělském pachtu č. OM/323/2014, uzavřené dne 1.12.2014 na pacht části pozemku p. č. 4142/25 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 5728-88/2014 jako pozemek p. č. 4142/25 o výměře 1222 m2.

**R/42/16/11b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání XXXXXXXXX, a to ze smlouvy o zemědělském pachtu č. OM/236/2014, uzavřené dne 1.10.2014 na pacht pozemku p. č. 4142/46 o výměře 642 m2 v k. ú. Břeclav.

**R/42/16/13** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajat si pozemek p. č. 328/15 o výměře 850 m2 v k. ú. Charvátská Nová Ves od XXXXXXXXX s tím že nájemné bude stanoveno znaleckým posudkem.

**R/42/16/14** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uvedené v příloze č. 7 zápisu v budově bez č. p./ č. ev. - objektu občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5384 (prodejního pavilon č. A3), o výměře 16 m2 nacházejícího se na pěší zóně na ulici Sady 28. října v Břeclavi, s nájemcem Janou Dlabalovou, se sídlem Mikulčice, Těšice 583, IČ 69715050, za účelem provozování občerstvení s účinností od 1.8.2016 na dobu neurčitou za nájemné vždy v období od 1.4. do 30.9. ve výši 5 000 Kč měsíčně a v období od 1.10. do 31.3. ve výši 500 Kč měsíčně, zvyšované každoročně jednostranně pronajímatelem o míru inflace a s úhradou služeb poskytovaných s nájmem. Při uzavírání nájemní smlouvy bude nájemcem uhrazena jistota ve výši 15 000 Kč na případné nedoplatky na nájemném.

**Příloha č. 7**

**R/42/16/16** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyřazení dlouhodobého nemovitého majetku města Břeclav, z ORJ 120, ORG 100, uvedeného v příloze č. 8 zápisu.

**Příloha č. 8**

**R/42/16/17** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu půdních prostor ve 3. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 311 na ul. Národních hrdinů č. 20 v Břeclavi, v souladu s Pravidly nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, za účelem vybudování dvou půdních bytů.

**R/42/16/18** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu půdních prostor ve 3. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č. p. 2238 na ul. Bratislavská č. 4 v Břeclavi, v souladu s Pravidly nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, za účelem vybudování dvou půdních bytů.

**R/42/16/19** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o finanční podporu z grantového programu Stromy Nadace ČEZ na projekt „Lípová alej v Poštorné“ v předpokládané hodnotě 69 670 Kč.

**R/42/16/21** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku výkonu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací s obcí Hrušky, se sídlem U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČ: 00283185, která je uvedena je v příloze č. 9 zápisu.

**Příloha č. 9**

**R/42/16/22** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Městská knihovna Břeclav, příspěvková organizace, Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 110.000 na projekt „Jižní Morava čte“. Smlouva je uvedena v příloze č. 10 zápisu.

**Příloha č. 10**

**R/42/16/23a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o změnu účelu poskytnuté dotace ve výši 1.500.000 Kč od poskytovatele Jihomoravského kraje z projektu „EPS a dorozumívací systém Domova seniorů“ na projekt „Výtahy v Domově seniorů“ v předpokládané hodnotě 2.200.000 Kč.

***Rada města neschválila:***

**R/42/16/6** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu nařízení města Břeclav č. 3/2013, tržní řád, ve znění nařízení č. 5/2013, 6/2013, 1/2014, 2/2014, 3/2014, 2/2015, 2/2016, 3/2016 a 6/2016, kterou by byla prodloužena provozní doba restaurační zahrádky na ul. Čechova, před provozovnou Fun Caffe, celoročně do 24.00 hodin.

***Rada města doporučila:***

**R/42/16/12** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemků p. č. st. 686/4 o výměře 91 m2, p. č. 3064/25 o výměře 227 m², p. č. 3721/39 o výměře 94 m2, a p. č. 3721/101 o výměře 66 m2, vše v k. ú. Břeclav, za cenu 200 Kč/m2, s XXXXXXXXX, a XXXXXXXXX, s tím, že výkup bude realizován v roce 2017, po zařazení částky do rozpočtu města, nejpozději do 31.1.2017. Smlouva o smlouvě budoucí kupní je uvedená v příloze č. 6 zápisu.

**Příloha č. 6**

**R/42/16/15a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prodej části pozemku p. č. 403/3 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6321-7/2016, ze dne 3.2.2016, jako pozemek p. č. 403/15 o výměře 29 m2, manželům XXXXXXXXX, za cenu

9 048 Kč, s tím, že v kupní smlouvě bude uvedeno, že předmětem prodeje není chodník pro pěší.

**R/42/16/15b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prodej části pozemku p. č. 403/3 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6321-7/2016, ze dne 3.2.2016, jako pozemek p. č. 403/17 o výměře 60 m2, manželům XXXXXXXXX, za cenu

18 728 Kč, s tím, že v kupní smlouvě bude uvedeno, že předmětem prodeje není chodník pro pěší.

**R/42/16/23b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města zařazení akce „Výtahy v Domově seniorů“ v předpokládané hodnotě 2.200.000 Kč do investičních akcí města pro rok 2016.

***Rada města odvolala:***

**R/42/16/20a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, XXXXXXXXX, z komise sociální a zdravotní ke dni 27.07.2016.

***Rada města jmenovala:***

**R/42/16/20b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 28.07.2016 novým členem komise sociální a zdravotní XXXXXXXXX.

Ing. Pavel Dominik Ing. Jaroslav Válka

starosta místostarosta

*Zapsala: Drahomíra Kondllová*

*Dne 27.7.2016*